РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Трайко чл. 6 от рег. ES679/2016 **Иладенов**
(име,пр... и фамилия)

А К Т № 3905
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: -	30-06-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18- 73/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-942656-25.06.2026 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23296.240.170 (двадесет и три хиляди двеста деветдесет и шест, точка,сто и седемдесет) по КККР на с. Драговищица, местност "Брагандия", с площ 1295.00 (хиляда двеста деветдесет и пет) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -нива; категория на земята при неполивни условия - осма; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 240170;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Драговищица, местност "Брагандия" , поземлен имот с идентификатор 23296.240.170;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	23296.180.75, 23296.180.10, 23296.502.25, 23296.180.30, 23296.180.20, 23296.240.160, 23296.240.120, 23296.180.72, 23296.240.78
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	31.50 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314037674/29.06.2026г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЕРНО С ОРИГИНАЛ
чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1175/27.01.2014 на кмета на общината

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС

.....
/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:
Акта е подписан от инж. Габриела Трайкова - зам.- кмет на община Костинброд, изпълняваща функциите на кмет на общината съгласно заповед № РД-05-196 от 21.05.2026 г. на кмета на общината, изменена със заповед № РД05-238/29.06.2026 г. на кмета на общината

ВЯРНО С ОРИГИ...

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ОБЩИНА * ЕТ * КОСТИНБРОД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1543005-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23296.240.170**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Драговищица**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-73/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Драговищица**

Местност: **"БРАГАНДИЯ"**

Площ: **1295 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

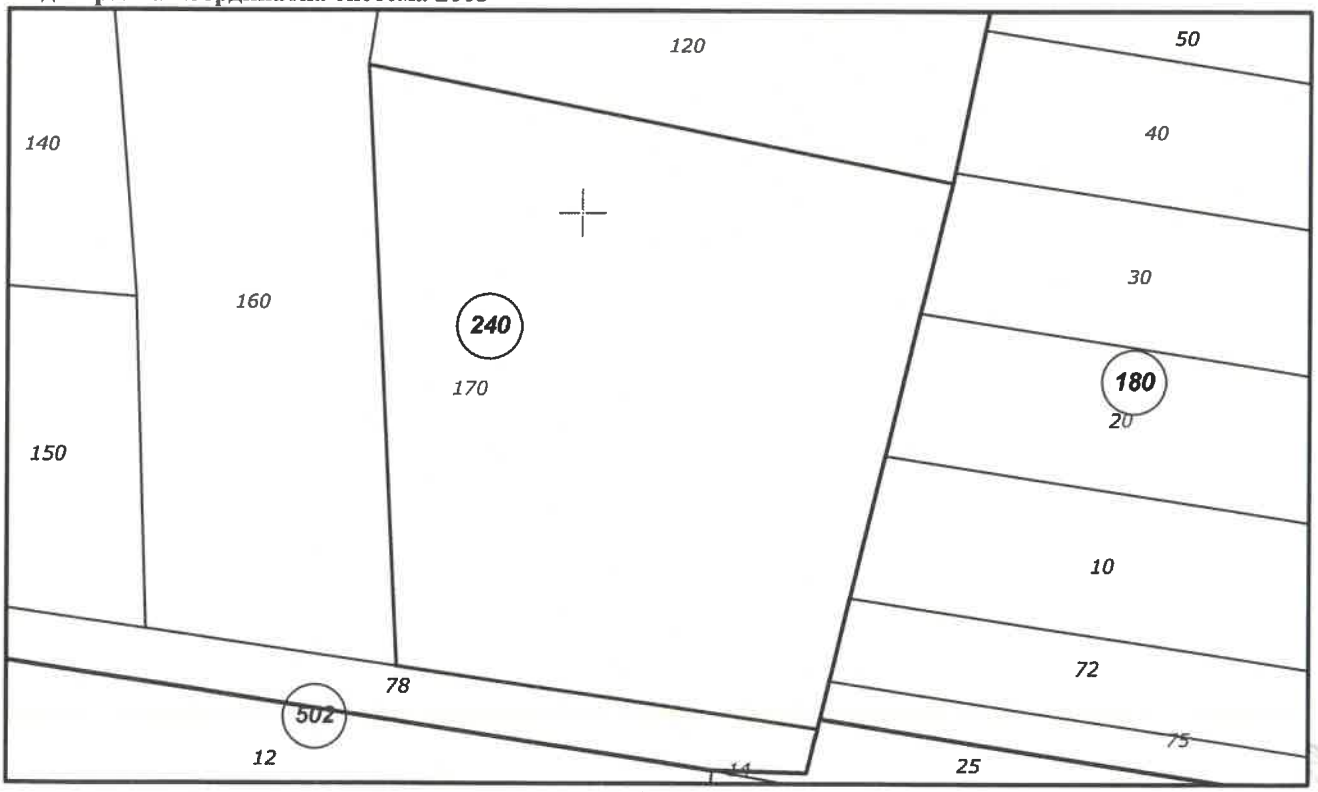
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **240170**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **23296.180.10, 23296.180.20, 23296.180.30, 23296.180.72, 23296.180.75, 23296.240.78, 23296.240.120, 23296.240.160, 23296.502.25**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Анита Милушева

Скица **№15-1543005-21.10.2026 г.,**

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 191, том IV, рег. 1355, дело 710 от 03.07.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Анита Милушева
Дата: 11.10.2026

Скица
издаде
Заявле
Код за

чл. 6 от рег. ES679/2016

су

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх РНУ чл. 6 от рег. ES679/2016 3ee39aa1c

А ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2237 с.ДРАГОВИЩИЦА , описание на земята: М-СТ БРАГАНДИЯ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	23296.240.170	Категория VIII	1295.00	31.50 €	61.61 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 31.50 € / 61.61 лв. словом: ТРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 61 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7 за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИН чл. 6 от рег. ES679/2016 ъм 22.10.2026 г.

Издал: Снежанка Владова